

## MØTEREFERAT

Møte: Informasjonsmøte områdereguleringsplan Øvre Rotvoll

Dato og tid: 02.10.18 kl 19.00

Sted: Høyt & Lavt Trondheim, Ranheimsvegen 11

Deltakere: Vedlagt liste

Merete Wist, Trondheim kommune – Byplan  
Synnøve Tangerud, Trondheim kommune - Byplan  
Aase Sætran, Rotvoll Eiendom  
Bjørnar Oust, Rotvoll Eiendom  
Petter Paus, Pir II  
Hanne Marit Rimer, Pir II

Referent: Aase Sætran

Daglig leder i Rotvoll Eiendom, Aase Sætran ønsket velkommen og orienterte om hvem som var tilstede fra Rotvoll Eiendom, Pir II og Trondheim kommune. Vi ser fram til å få innspill innen høringsfristen 10.11.18. Hvis det er spørsmål etter møtet er det bare å ta kontakt med byplankontoret eller Rotvoll Eiendom AS.

Petter Paus, Pir II presenterte forslag til områdereguleringsplan.

Det kom spørsmål om bredde/trasé for Brundalsforbindelsen, som ved regulering i 4 felt vil ta areal av hager og hus i sør.

Det ble også spurt om tunnel er vurdert for Brundalsforbindelsen, da den blir en viktig vei som skal avlaste Jakobslivegen og Skovgårdkrysset. Dette er iht. planprogrammet ikke vurdert i planarbeidet.

Det ble påpekt at koblinga til Magnus Lagabøtes vei må inn fordi den er en viktig forbindelse for de som bor i Brundalen og skal til skole, idrettsanlegg og lokalsenter. Det ble vist til tidligere vedtak i Bygningsrådet vedrørende dette.

Det er ikke overenstemmelse mellom planbeskrivelsen og saksframlegget/plankartet når det gjelder kobling til Magnus Lagabøtes veg. Koblinga er med i planbeskrivelsen, men ikke i saksframlegg/plankart.

På spørsmål om forholdet til fengslet er avklart svarte daglig leder at det er sikret i bestemmelsene at før området ved fengslet skal detaljreguleres må dette avklares.

Det ble spurt hvorfor området nederst i Stokkbekkdalen er med i reguleringa – det er fordi kommunen ønsker å sikre dette som friområde.

Det ble spurt om det skal bygges skole i området, Trondheim kommune har ikke bedt om at det reguleres skoletomt. Ny barneskole er under planlegging på Overvik, og vil bidra til å avlaste dette området.

Fra en nabo i General Wibes vei ble det påpekt at det er alt for lav parkeringsdekning. Når det ikke er minst 1 parkeringsplass per bolig må folk leie seg parkeringsplass til mange tusen kroner. Han påpekte videre at utbygginga vil ta all utsikten deres.

Det ble spurt om nedre del av Brundalsforbindelsen blir anleggsvei, og om anleggstrafikken da må gå Hørløcks vei fra Tunvegen til Yrkesskolevegen. Det er mye barn/ungdom langs denne veien. Planforslaget som er ute til høring innebærer en løsning der anleggstrafikken i første fase vil gå via denne delen av Hørløcks veg.

Plan for arealene nord for Innherredsveien ble etterspurt. Skal det bygges boliger her også? Byplankontoret presiserte at områdene nord for Innherredsveien er avsatt til Landbruk, natur – og friluftsmål i kommuneplanen, og altså ikke er et utbyggingsområde.

Alle ble oppfordret til å komme med innspill til saken. Husk høringsfristen er 10.11.18. Høringsinnspill sendes Trondheim kommune v/ byplankontoret:  
[byplan.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no)

Alt planmaterialet finnes her: <https://www.rotvollgard.no/omradereplan/>

eller på Trondheim kommune sitt nettsted:  
<https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/offentlig-ettersyn/Ovre-Rotvoll-omraderegulering-r20150025/>

Trondheim, 02.10.18

Aase Sætran